



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
 Именован за подручје Вишег суда у Београду и
 Привредног суда у Београду
 Ул. Цвијићева 90 стан 8, Београд
 Телефон: 065/244-28-54

Посл. бр. И.И. – 148/2018

З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Цвијићева 90 стан 8, дана 22.02.2024. године.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦИ: СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, кога заступа адвокат ЗОРАН ГЛИШИЋ из Ваљева, ул. Војводе Мишића бр. 6а, и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЂИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78

Записничар,
 Милица Зарић

Започето у 10.30 часова

Констатује се да су на друго усмено јавно надметање приступили:

За извршне повериоце: - нико, уредно обавештени

За извршног дужника: - нико, уредно обавештена

Трећа лица – нико

Заинтересовани купци: Нико

Констатује се да је закључак о продаји од 25.01.2024. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца СТЕВАНА ЈОКИЋА, адвокату ГЛИШИЋ ЗОРАНУ дана 02.02.2024. године и пуномоћнику извршног повериоца АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА, адвокату ЂИРИЋ ЂОРЂУ дана 08.02.2024. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 25.01.2024. године уредно достављен извршном дужнику дана 30.01.2024. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 25.01.2024. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља од 30.01.2024. године и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља од 25.01.2024. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 25.01.2024. године достављен ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 30.01.2024. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 25.01.2024. године уредно достављен имаоцима законског права прече куповине сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац и то:

- Максимовић Милијани лично уручено дана 30.01.2024. године,
- Вишић Станку истицањем на ОТ, истакнуто дана 31.01.2024. године, скинуто дана 08.02.2024. године, лична достава покушана дана 30.01.2024. године и остављено обавештење,
- Недељковић Ненаду истицањем на ОТ, истакнуто дана 31.01.2024. године, скинуто дана 08.02.2024. године, лична достава покушана дана 30.01.2024. године и остављено обавештење.

Констатује се да је у поступку утврђено да су три имаоца права преминула и то Недељковић Миодраг дана 20.04.2018. године, Недељковић Зоран дана 26.11.2020. године и Максимовић Гвозден дана 15.04.2010. године.

Констатује се да имаоци законског права прече куповине нису уплатили јемство за учествовање на јавном надметању, а да су јемство за учешће на јавном надметању уплатила 4 заинтересована купца – Предраг Недељковић, Андрија Николић, Србослав Концулић и Бестер д.о.о. Београд, али на јавну продају нису приступили.

Јавни извршитељ КОНСТАТУЈЕ ДА СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ на доноси:

ЗАКЉУЧАК

Да се друго усмено јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника, и то својинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, **ОДРЖИ.**

Констатује се да за куповину предметне непокретности нема заинтересованих купаца те јавни извршитељ **УТВРЂУЈЕ** да друга јавна продаја својинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да у року од 15 дана изабере намирење продајом



непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Уплаћена јемства вратити уплатиоцима одмах.

Доставна наредба:

- Објавити на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља,
- Извршном дужнику
- Пуномоћницима извршних поверилаца
- Имаоцима права прече куповине
- Објавити на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду

Довршено у 10:40 часова.

Записничар,

Јавни извршитељ,



